QUALITÄT

Materialisierung und Individualisierung

Es wird nichts dem Zufall überlassen.

Das Materialisierungskonzept vereint Ästhetik, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau.

Sorgfältig ausgewählte, edle Materialien und eine präzise Verarbeitung schaffen eine Atmosphäre von modernem Luxus und spürbarem Wohlbefinden.

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Für den Innenausbau stehen Ihnen attraktive Budgetpositionen zur Verfügung, die Ihnen maximale Freiheit bei der Auswahl von Materialien, Bodenbelägen und Sanitärobjekten bieten. Verwirklichen Sie Ihren individuellen Geschmack und verleihen Sie den Räumen Ihre ganz persönliche Note.

KÜCHE

- Geräte der Firma Miele und Bora, inkl. «Quooker»-Wasserhahn für heisses und sprudelndes Wasser
- Hochwertige Einbauküche der Firma Hans Eisenring AG
- Budget: CHF 60'000.– Brutto inkl. MwSt.

GESCHENK

Moderne und stylische Kaffeemaschine der Marke «Ligre» als Dankeschön für Ihr Vertrauen.

BODENBELÄGE

Alle Räume (ohne Nasszellen):

- Parkett Landhausdielen 3-Schicht, 1 Stab, z.B. Eiche «Classic», microgebürstet und Hartwachs geölt, bis 2500 x 185 x 12 mm, fertig verlegt, inkl. Holzsockel und Anschlussarbeiten
- Budget: CHF 180.–/m² Brutto inkl. MwSt.

Nasszellen:

- Feinsteinzeugplatten
- Budget: CHF 80.–/m² Brutto inkl. MwSt. zuzüglich CHF 100.–/m² für die Verlegearbeiten

NASSZELLEN / WASCHKÜCHE

- Jede Einheit verfügt über 3 Nasszellen
- Sanitär-Apparate der Firma Hug
- Boden/Wände: Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 10 mm
- Wände: Platten 4-seitig raumhoch verlegt

Budgets Brutto inkl. Mwst.

- Sanitärapparate: CHF 42'000.–
- Waschküche: CHF 15'000.–
- Waschmaschiene/Tumbler: CHF 5'000.–

SCHWEDENOFEN

- Schwedenofen im Wohnbereich im Erdgeschoss vorgesehen
- Form + Ausstattung wählbar aus dem Sortiment der Firma Glutform
- Kamin wird über Dach geführt

EINBAUTEN / TÜREN

Garderoben:

- Mehrteiliger, individueller Garderobenschrank im Entrée
- Budget: CHF 5'000.– Brutto inkl. MwSt.

Türen:

- Hauseingangstüren mit Dreipunktverriegelung
- Innentüren: Futter und Verkleidung raumhoch

AUSSENRAUM

- Feinsteinzeugplatten bis 600 x 600 x 20 mm, gemäss Auswahl Käufer aus Kollektion Unternehmer
- Ausführung auf Stelzen bei Terrassen
- Bei Sitzplätzen im Erdgeschoss auf Kies verlegt
- Budget: CHF 80.-/m^2 Brutto inkl. MwSt.
- Zufahrt und Vorplätze: Verbundsteine 200 x 200 mm
- Rasenflächen sowie Sträucher und Erdhügel, gemäss bewilligtem Umgebungsplan

KURZBAUBESCHRIEB

Das Doppeleinfamilienhaus ist topmodern konzipiert. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen, hohen Anforderungen. Auch werden die erhöhten Anforderungen bezüglich Schallisolation (Schallschutz/ Schalldämmung) erfüllt.

Die moderne Fassadengestaltung von verschieden verputzten und gestrichenen Flächen unterstreichen den gehobenen Standard. Die Farbgestaltung der Fassade und der allgemeinen Flächen wird durch den Architekten konzipiert und durch das Bauamt bewilligt.

ALLGEMEIN ROHBAU

Geschossdecken: Stahlbeton
Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton abgd.
Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
Zimmertrennwände: Stahlbeton oder Backstein
Schwimmende Unterlagsböden in Anhydrit mit Wärme- und Trittschalldämmung.

SANITÄREANLAGEN

Jede Einheit hat 3 Nasszellen.

Sanitäre Apparate: Apparateauswahl als Budget (gemäss Budgetblatt) gemäss Auswahl Architekt.
Waschküchen-Einrichtung im UG für Waschküchenfront mit Einbaubecken, Kehrichtfach, WM/TU-Nische und diverse Ablagefächer.
Jedes Haus hat einen frostsicheren Wasseranschluss für die Umgebung.

WASCHEN

Waschküchenfront in der Waschküche im UG.
Waschmaschine und Tumbler von Fa. Siemens bis 9 kg in Front eingebaut. Mit eingebautem Ausgussbecken und diverse Einbaumöbel, gemäss Konzept Architekt. Entfeuchtungsgerät «Secomat» und Hängeseilsystem Firma Krüger.
Gerätevorschlag durch Erstellerin.

GIPSER

Decken: Weissputz Q3; deckend gestrichen.
Restliche Wände; Abrieb 1 mm, deckend gestrichen, 1-Läufige bündig in Decke eingelassene Vorhangschiene «VS 57» enthalten.

Option: Ganze Ausführung Wände auch in Weissputz möglich. (Mehrkosten z.L. Käufer)

Option: 2-Läufige bündig in Decke eingelassene Vorhangschiene möglich. (Mehrkosten z.L. Käufer)

FASSADE

Ausgedämmte Fassade nach Vorgaben Bauphysiker, verputzt und gestrichen.
Nach Konzept Erstellerin und gemäss kantonalen Anforderungen.

FENSTER

Kunststoff-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, gemäss Auflagen.
In allen Räumen, wo möglich 1 Drehkippbeschlag vorgesehen. Abschliessbare Fenstergriffe, erhöhter Einbruchschutz RC1n im EG. Im Wohnzimmer zu den Sitzplätzen sind Hebeschiebe-Fenster vorgesehen.

SITZPLÄTZE / TERRASSEN

Untersicht gestrichen nach Farbkonzept Architekt.
EG-Sitzplätze, Balkone sowie Attika Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten z.B. 600 x 600 x 20 mm, gemäss Konzept Architekt.

BESCHATTUNG

Verbundraffstoren VR90 (z.B. Firma Schenker)

motorisiert. Auf dem Sitzplatz ist eine Knickarm-Markise z.B. 4.50 x 3.00 m, elektrisch angetrieben vorgesehen.

Optional: Auf Terrasse Knickarm-Markise z.B. 4.00 x 2.50 m elektrisch angetrieben möglich. (Mehrkosten z.L. Käufer)

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN + Smart Home System SMARTPLACE

Beleuchtung im Korridor, Nasszellen und Küche mit Einbau-LED-Spots in Decke gemäss Beleuchtungskonzept Fachplaner. In den Zimmer Lampenstelle an Decke. Jede Einheit ist mit einem Smart Home System der Firma «SmartPlace», mit Touchscreen für die Steuerung von Licht, Jalousien, Heizung, Freecooling und Videogegensprechanlage (Face-ID) ausgestattet. Visualisierung von Heizung- und Warmwasserverbrauch gemäss SmartPlace Messkonzept möglich. Neben dem Touch Panel stehen in allen Zimmern moderne Taster zum Bedienen von Licht, Jalousien und freigewählte Szenen zur Verfügung, gleichzeitig sind diese auch die Raumfühler für die Bodenheizung. Mit dem Login kann das System auch von extern z.B. über Handy usw. bedient werden. Die Telefon-Hauszuleitung ist «Swisscom». Endsprechend den Nutzungen der Räume sind genügend Taster, Steckdosen und Lampenstellen vorgesehen. Ausbau gemäss Apparatepläne Konzept El-Fachplaner. Bedienung via Web-App und Touchpanel möglich. Installation von hinterleuchteten 4-fach Tastern mit integrierten Raumthermostaten. Szenen wie «Welcome» und «Bye-Bye» sind vorkonfiguriert, weitere Szenen frei programmierbar.

DACHKONSTRUKTION

Flachdach Stahlbeton im Gefälle.
Wärmedämmung mit extensiver Begrünung, gem. Wärmedämmnachweis, sowie zur Aufnahme einer PV-Anlage. Alle Spenglerarbeiten mit eingefärbten Blechen (z.B. Prefa).

PV-ANLAGE

Auf dem Attikadach ist eine moderne PV-Anlage vorgesehen. (Der Zugang für Unterhaltsarbeiten auf Attikadach erfolgt über die Terrasse.)

BRIEFKASTENANLAGE

Briefkastenanlage z.B. der Fa. Schweizer, freistehend.

WÄRMEERZEUGUNG

Beide Einheiten sind mit je einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe ausgestattet (Erdsonden-Wärmepumpe in Abklärung). Im ganzen Wohnbereich ist eine Fussbodenheizung, gemäss Vorgaben Spezialist vorgesehen. Bodenheizung im Sommer als «Free-cooling» nutzbar. Raumfühler in den Zimmern über die «Smart Place» Taster gesteuert.

LÜFTUNG

Lüftungsanlagen in den gefangenen Räumen.

PARKPLÄTZE

Pro Haus sind 2 Parkplätze in der Garage vorgesehen.

KORRIDOR + KELLERRÄUME

UG-Wände: weiss gestrichen / Boden: Kunstharz grau gestrichen, Sockel Höhe 10 cm gestrichen

UMGEBUNG

Der Aussenraum ist mit Rasenflächen, Sträuchern und Erdhügeln, gemäss bewilligtem Umgebungsplan, sorgfältig gestaltet. Die Zufahrt und Vorplätze sind mit Verbundsteinen 200 x 200 mm vorgesehen.